

DİYARBAKIR SİLVAN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1- İlimiz Silvan İlçesi Belediyemizin kullanım tasarrufu altında bulunan 4 adet taşınmazın kiralama işi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35 inci maddesinin 1 inci fıkrasının (a) bendine göre kapalı teklif usulü ve arttırma suretiyle ihale edilecektir.

MADDE-2- İhale Silvan Belediye Başkanlığı Meclis Toplantı Salonunda İhale Komisyonu olan Belediye Encümen üyeleri huzurunda yapılacaktır.

MADDE-3-İhaleye katılan isteklilerden istenecek belgeler;

3.1 Şirketler İçin;

- Ticaret ve Sanayi Odası Belgesi veya Esnaf Sanatkârlar Odası Belgesi,
- Noter Tasdikli İmza Sirküleri,
- Vekil ise Vekâletname,
- Vergi borcu olmadığına dair belge,
- Kanuni İkametgâh,
- Geçici teminat,
- Belediyeye borcu olmadığına dair belge (ç.t.v. kira, emlak),
- S.G.K. Borcu olmadığına dair belge,
- Dosya alındı makbuzu,
- İhale tarihinden en fazla bir ay önceki tarih esas alınarak Adli Sicilden veya nüfusa kayıtlı olduğu yerdeki Cumhuriyet Savcılığında hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, rüşvet, terör, zimmet ve hileli iflas gibi yüz kızartıcı suçlardan suç kaydı olmadığına dair belge getirmek.

3.2 Şahıslar İçin;

- Kanuni İkametgâh,
- Nüfus cüzdan sureti,
- Vergi borcu olmadığına dair belge,
- Geçici Teminat,
- Belediyeye (kira, Emlak, çtv) borcu olmadığına dair belge,
- Dosya alındı makbuzu,
- İhale tarihinden en fazla bir ay önceki tarih esas alınarak E-Devletten veya Adli Sicilden veya nüfusa kayıtlı olduğu yerdeki Cumhuriyet Savcılığında hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, rüşvet, terör, zimmet ve hileli iflas gibi yüz kızartıcı suçlardan suç kaydı olmadığına dair belge getirmek.

MADDE-4 İHALE KONUSU TAŞINMAZLAR

4.1

İhale Konusu Yer: Belediyemizin kullanım tasarrufu altında bulunan Kale Mah. 213 nolu Ada, 1 nolu parsel, Kale mahallesi, 15.244 m² 1.Kılıçarslan Kent Meydanı içerisinde bulunan 136 m² kapalı alan ve 105 m² açık alana sahip Kafeterya

b) Yıllık Tahmini Muhammen Kira Bedeli: 289.500,00TL

c) İhale Tarihi ve saati: 28/12/2023 tarihinde Perşembe Günü saat 10:00'da İhale komisyonu huzurunda belediye Encümen Salonunda yapılacaktır.

d) Geçici Teminat: 1 (bir) yıllık muhammen bedelinin %3'ü dür.

e)Geçici Teminat Miktarı: 8.685,00TL dir.

f) Kesin Teminatı: 1 (bir) yıllık İhale bedelinin %6'sıdır.

g) Kira Süresi: Sözleşme tarihinden itibaren 5 (Beş) yıldır.

h) İhale ile ilgili şartname 10.000,00 TL karşılığında Silvan Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden satın alınacaktır.

4.2

a) İhale Konusu Yer: Selahattin Mahallesi 503.Sokak Belediye Eski Fırın arkası 132 Nolu Ada 1 Nolu parsel No:3/B adresinde bulunan 16,75 m2 alana sahip Dükkan

b) Yıllık Tahmini Muhammen Kira Bedeli: 6.000 TL

c) İhale Tarihi ve saati: 28/12/2023 tarihinde Perşembe günü saat 10:00'da İhale komisyonu huzurunda belediye Encümen Salonunda yapılacaktır.

d) Geçici Teminat: 1 (bir) yıllık muhammen bedelinin %3'ü dür.

- e) **Geçici Teminat Miktarı** :180 TL dir.
f) **Kesin Teminatı**: 1 (bir) yıllık İhale bedelinin %6'sıdır.
g) **Kira Süresi**: Sözleşme tarihinden itibaren 3 (üç) yıldır.
h) İhale ile ilgili şartname **500,00 TL** karşılığında Silvan Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden satın alınacaktır.

4.3

- a) **İhale Konusu Yer** : Selahattin Mahallesi Gazi Caddesi Belediye Pasajı 123 Nolu Ada 3 Nolu parsel No:42/B2 adresinde bulunan 12.16 m2 alana sahip Dükkan
b) **Yıllık Tahmini Muhammen Kira Bedeli**: 9.000 TL
c) **İhale Tarihi ve saati**: **28/12/2023** tarihinde Perşembe günü saat 10:00'da İhale komisyonu huzurunda belediye Encümen Salonunda yapılacaktır.
d) **Geçici Teminat**: 1 (bir) yıllık muhammen bedelinin %3'ü dür.
e) **Geçici Teminat Miktarı**: 270 TL dir.
f) **Kesin Teminatı**: 1 (bir) yıllık İhale bedelinin %6'sıdır.
g) **Kira Süresi**: Sözleşme tarihinden itibaren 3 (üç) yıldır.
h) İhale ile ilgili şartname **500,00 TL** karşılığında Silvan Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden satın alınacaktır.

4.4

- a) **İhale Konusu Yer**: Selahattin Mah. Demirdöven Cad. Belediye Yeni Semt Pazarı zemin kat No:4/Z-18 adresinde bulunan 119 Nolu Ada 11/14 Nolu Parsel 23,55 m2 alana sahip Dükkan
b) **Yıllık Tahmini Muhammen Kira Bedeli**: 9.000 TL
c) **İhale Tarihi ve saati**: **28/12/2023** tarihinde Perşembe günü saat 10:00'da İhale komisyonu huzurunda belediye Encümen Salonunda yapılacaktır.
d) **Geçici Teminat**: 1 (bir) yıllık muhammen bedelinin %3'ü dür.
e) **Geçici Teminat Miktarı** : 270 TL dir.
f) **Kesin Teminatı**: 1 (bir) yıllık İhale bedelinin %6'sıdır.
g) **Kira Süresi**: Sözleşme tarihinden itibaren 3 (üç) yıldır.
h) İhale ile ilgili şartname **500,00 TL** karşılığında Silvan Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden satın alınacaktır.

MADDE-5- İhaleye katılmak isteyenler yukarıdaki belgeleri tamamlayıp **28/12/2023 tarihinde Perşembe Günü saat 09:50'a** kadar elden Destek Hizmetleri Müdürlüğüne dosyayı elden teslim edeceklerdir.

MADDE-6- Şartnamede yazılı olmayan hususlarda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu Hükümleri uygulanır.

MADDE-7- Telgraf ve fax ile yapılacak müracaatlar ile postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir. İhale tarihinden sonra gelen isteklilerin müracaatları değerlendirmeye alınmayacaktır.

MADDE-8-İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakla veya uygun bedel tespit etmekte serbesttir.

İlanen Duyurulur.